

Кому:
ООО «Синара-Девелопмент»
620026, г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, д. 51.
ОГРН 1136685019723

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2015

№ 34-Ru 34301000-345/C/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г.Волгограда» 1 этап. жилой дом №13», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район ул. им. Тимирязева,13 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 22 декабря 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 34011) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060016:302.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-345/C/14, дата выдачи 20.10.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36764,10	36764,0
в том числе надземной части	куб. м	35001,0	35001,0
Общая площадь	кв. м	9235,52	9235,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	197,50	197,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6540,30	6603,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1602,98	1621,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	171/6540,3	171/6603,3
в том числе:			
Квартиры-студии	шт./кв. м	62/1746,09	62/1766,0
1-комнатные	шт./кв. м	47/1768,05	47/1777,5
2-комнатные	шт./кв. м	62/3026,16	62//3059,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Обща
помеш
лоджи
Сети и
техни
- элект
кабел
- водо
д=110
-канал
д=150
-канал
д=200
- тепл
д=273
Труба
Труба
Лифты
Эскала
Инвал
Матер
Матер
Матер
Иные
Наиме
докум
Тип об
Мощн
Произ
Сети и
техни
Лифты
Эскала
Инвал
Матер
Матер
Матер
Иные
Катег
(класс)
Протя

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6797,48	6827,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- электроснабжение сети 0,4 кВ кабель АВББШнг 4*240мм ²	пм	130,0	130,0
- водоснабжение, труба ПЭ д=110*6,6	пм	8,0	8,0
-канализация бытовая, труба ПП д=150	пм	12,0	12,0
-канализация ливневая, труба ПП д=200	пм	40,0	40,0
- теплоснабжение, труба ППУ-ПЭ д=273*7/400		170,5	170,5
Труба ППУ-ПЭ д=159 *4,5/250	пм	48,0	48,0
Труба ППУ-ПЭ д=133*4/225	пм	54,5	54,5
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газобетонный блок толщ 200 мм, утеплитель минплита толщ. 80 мм с последующей штукатуркой («мокрый фасад»)	Газобетонный блок толщ 200 мм, утеплитель минплита толщ. 80 мм с последующей штукатуркой («мокрый фасад»)
Материалы перекрытий		Монолитные ж/бетонные	Монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная	Кровля плоская рулонная
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,132	0,132
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита «Технофас»	Минплита «Технофас»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом	Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Клыгиной Светланой Игоревной 28 октября 2015 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

«15» декабря 2015 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата 15.12.

