

ООО «Синара-Девелопмент»

Проектная декларация

**3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома
по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда
(Жилой район «Новый Свет»)**

г. Волгоград, 2014 г.

I. Информация о застройщике

1. Firmenname, Name des Bauherrn, Standort des Bauherrn, Arbeitszeiten des Bauherrn

Firmenname (vollständiger) des Bauherrn:

Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»

Кurzname des Bauherrn:

ООО «Синара-Девелопмент»

Standort des Bauherrn:

Россия, 620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д.51

Arbeitszeiten des Bauherrn:

Понедельник – четверг: 9.00 – 18.00

Пятница: 9.00 – 16.45

2. Informationen zur staatlichen Registrierung des Bauherrn.

Staatliche Registrierung wurde am 10. September 2013 durchgeführt.

Grundlegende staatliche Registrierungsnummer (OGRN): 1136685019723

Schein der staatlichen Registrierung des juristischen Trägers: серия 66 № 007360264 от 10.09.2013 г.,
выдано 10.09.2013 г.

Organ, das die staatliche Registrierung durchgeführt hat:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по Свердловской области.

3. Учредители застройщика:

Открытое акционерное общество «Синара-Девелопмент» (OGRN: 1096672004956, ИНН: 6672292242) –
размер доли в уставном капитале в процентах составляет 99,9978 %.

Общество с ограниченной ответственностью «фирма «КОМ-БИЛДИНГ» (OGRN: 1023403440345, ИНН:
8911006160) – размер доли в уставном капитале в процентах составляет 0,0022 %.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

В настоящее время застройщиком осуществляется реализация следующих проектов:

- Строительство 16-ти этажного жилого дома по ул. им. Демьяна Бедного, 2а, в Тракторозаводском районе г. Волгограда на земельном участке по адресу: г. Волгоград, ул. им. Демьяна Бедного, 2а, кадастровый номер 34:34:010063:34. Срок реализации проекта строительства -10 декабря 2015 г.
- Строительство Жилого района «Букатин Луг» 1-ый пусковой комплекс 1-ой очереди малоэтажной застройки, на земельном участке, имеющем местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир Волгоградская область, Среднеахтубинский район, участок №2, участок находится примерно рядом от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, кадастровый номер 34:28:100028:3243,34:28:100028:3246. Срок реализации проекта строительства - IV квартал 2015 года.
- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенному в квартале улиц Мельникова – Татищева – Крылова – Венгерских коммунаров в г. Екатеринбурге (2 очередь ЖК «Крыловъ»). Срок реализации проекта строительства - III квартал 2016 года.
- Строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Екатерининская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Срок реализации проекта строительства - IV квартал 2016 года.

5. Informationen zum Typ der lizenzierten Tätigkeit, zur Lizenznummer, zum Ablaufdatum der Lizenz, zum ausstellenden Organ, falls die Tätigkeit lizenziert werden muss, gemäß dem Bundesgesetz und wenn die Tätigkeit mit der Durchführung der Tätigkeit des Bauherrn zur Anziehung von Geldern der Teilnehmer am Wohnungsbau für den Wohnungsbau (Schaffung) von Mehrfamilienhäusern und (oder) anderen Immobilien zusammenhängt.

Деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных жилых домов не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством.

6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

По состоянию на 30.09.2014 г. финансовый результат текущего года за 9 месяцев 2014 года - чистая прибыль в размере 69 184 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014 г. - 254 379 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014 г. - 715 010 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации.

Цель проекта строительства:

1 этап – строительство 171 квартир в 16-ти этажном жилом доме № 13 в составе объекта капитального строительства «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003, земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:302.

2 этап – строительство 171 квартир в 16-ти этажном жилом доме № 12 в составе объекта капитального строительства «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003, земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:309.

3 этап – строительство 171 квартир в 16-ти этажном жилом доме № 11 в составе объекта капитального строительства «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003, земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:296.

Срок реализации проекта строительства:

Начало строительства - октябрь 2014 г., окончание строительства - IV квартал 2018 г.

Срок передачи объекта долевого строительства – в течение 65 рабочих дней со дня ввода соответствующего жилого дома в эксплуатацию.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «фирма «КОМ-БИЛДИНГ».

Экспертиза проектной документации:

Результат экспертизы – Положительное заключение негосударственной экспертизы.

Организация, выдавшая заключение – ООО «Межрегионэкспертиза-С».

Дата выдачи заключения – 14 июля 2014 г.

Номер заключения – 4-1-1-0044-14.

2. Сведения о разрешении на строительство.

Орган, выдавший разрешение – Администрация Волгограда.

Дата выдачи разрешения – «20» октября 2014 г.

Номер разрешения – № RU 34301000-345/С/14

Срок действия разрешения – до «25» декабря 2018 г.

3. Сведения о правах застройщика на земельные участки, о собственнике земельных участков, о границах и площади земельных участков, об элементах благоустройства.

Право застройщика на земельные участки:

Право аренды на основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. №ДЗ-132, дополнительного соглашения №1 от 11.07.2012 г. к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. № ДЗ-132, дополнительного соглашения № 2 от 14.10.2013 г. к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. № ДЗ-132, договора № СД-893/14-21-1 от 29.08.2014 г. о передаче в качестве вклада в уставный капитал части прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №ДЗ-132 от 20.09.2011 г.

Информация о собственнике земельных участков:

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (Фонд «РЖС»).

Местоположение земельных участков:

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, 9.

Кадастровые номера земельных участков:

1 этап – 34:34:060016:302;

2 этап – 34:34:060016:309;

3 этап – 34:34:060016:296.

Площадь земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:302 – 5204 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:309 – 3385 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:296 – 4136 кв. м.

Элементы благоустройства:

Запроектирована сеть тротуаров. Проектом предусмотрены площадки различного назначения: для отдыха взрослых, детские игровые площадки, площадки для занятия спортом.

Проектом предусматривается озеленение участков газонами на всех участках озеленения, высадка цветников в клубах на дворовой территории, компенсационная высадка кустарных и древесных пород растений на участках озеленения.

4. Сведения о местоположении многоквартирных жилых домов и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией.

Местоположение многоквартирных жилых домов:

1 этап – Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003, земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:302.

2 этап – Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003, земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:309.

3 этап – Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003, земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:296.

Описание многоквартирных жилых домов, подготовленное в соответствии с проектной документацией:

Проект строительства предусматривает создание 3-х жилых зданий одинаковых по этажности, количеству секций, планировочной структуре, составу квартир.

Жилые дома представляют собой прямоугольное здание с осевыми размерами 41,4м x 15,75м, состоят из одной секции, входная группа каждой из которых оснащённая пандусом, обеспечивающим передвижение маломобильных групп населения.

Жилых этажей – 16, высота от пола до потолка – 2,73м. Высота помещений подвала – 2,45м, 1,8м, в подвале размещены технические помещения: электрощитовая и тепловой пункт.

Проектные решения для жилых домов застройки:

- фундаменты – монолитная железобетонная плита;
- перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты;
- наружные стены - двухслойные по системе «Мокрый фасад» из газобетонных блоков толщ. 250 мм и жесткого минераловатного утеплителя, плотность 145 кг/м³ толщ. 60 мм с последующей штукатуркой по сетке и окраской;
- внутренние перегородки – гипсолитовые пазогребневые плиты толщ. 80 мм или силикатный кирпич толщ. 120 мм;

- лифтовые шахты, колонны, диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные;
- остекление окон и балконных дверей – из ПВХ профилей и стеклопакетов;
- перегородки – в санузлах из керамического кирпича; между общим коридором и квартирами – двухслойные толщ. 260 мм из силикатного кирпича и из плит гипсовых пазогребневых с минеральным звукопоглощающим материалом; межкомнатные (толщ. 80 мм) и межквартирные (толщ. 220 мм) перегородки из плит гипсовых пазогребневых;
- кровля - плоская с внутренним водостоком, совмещенная вентилируемая.
- декоративные элементы фасада (рустовка, карнизы и т.п.) – из жестких минераловатных утеплителей последующей штукатуркой по сетке и окраской;
- лифты – пассажирские лифты грузоподъемностью 1125 кг;
- отделка помещений общих зон жилой части (тамбуры, лестничные клетки, коридоры) и на путях эвакуации из здания выполняется отделочными материалами группы НГ.

В квартирах проектом предусмотрена подготовка помещений под отделку:

- стены - улучшенная штукатурка под наклейку обоев или покраску;
- полы – стяжка под устройство полов из линолеума или керамической плитки.

Решения по инженерному обеспечению на объект капитального строительства (укрупненный перечень мероприятий):

- водоснабжение – от существующих сетей водоснабжения;
- водоотведение – в существующие канализационные сети;
- теплоснабжение – от реконструированной котельной «Сельхозкадры»;
- вентиляция – приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением;
- электроснабжение - от проектируемых трансформаторных подстанций;
- телефонизация – по оптической кабельной линии;
- кондиционирование – нет;
- мусороудаление;
- другое – телевизионное кабельное вещание, радиофикация.

Жилой дом №13

Общая площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	6 540,30
Жилая площадь квартир, м ²	3 200,20
Количество квартир, в т.ч.	171
Студии	62
1-комнатные	47
2-комнатные	62
Общая площадь офисов, м ²	197,50
Общая площадь технического подполья, м ²	530,73
Общая площадь помещений общего пользования (тамбуры, коридоры, холлы, лестницы), м ²	1 247,30

Жилой дом №12

Общая площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	6 540,30
Жилая площадь квартир, м ²	3 200,20
Количество квартир, в т.ч.	171
Студии	62
1-комнатные	47
2-комнатные	62
Общая площадь офисов, м ²	197,50
Общая площадь технического подполья, м ²	530,73
Общая площадь помещений общего пользования (тамбуры, коридоры, холлы, лестницы), м ²	1 247,30

Жилой дом №11

Общая площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	6 540,30
Жилая площадь квартир, м ²	3 200,20
Количество квартир, в т.ч.	171
Студии	62
1-комнатные	47

2-комнатные	62
Общая площадь офисов, м ²	197,50
Общая площадь технического подполья, м ²	530,73
Общая площадь помещений общего пользования (тамбуры, коридоры, холлы, лестницы), м ²	1 247,30

При необходимости и/или в целях улучшения потребительских свойств жилых домов (отдельных самостоятельных частей в жилом доме – квартирах и встроенных помещениях) в ходе дальнейшего проектирования и строительства проектные решения могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).

5. Сведения о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир).

Жилой дом № 13				
Общая площадь здания, м ²		9 235,52		
Площадь застройки, м ²		752,12		
Строительный объем надземной части, м ³		35 001,00		
Строительный объем подземной части, м ³		1 763,10		
Наименование	Кол-во квартир на дом	Жилая площадь квартир, м²	Площадь балконов, лоджий с коэф., м²	Общая площадь с учетом летних помещений, всего с коэф., м²
студии	62	1 121,84	79,99	1 826,71
1-комнатные	47	685,74	71,04	1 839,72
2-комнатные	62	1 392,62	106,16	3 131,05
Итого	171	3 200,20	257,18	6 797,48

Жилой дом № 12				
Общая площадь здания, м ²		9 235,52		
Площадь застройки, м ²		752,12		
Строительный объем надземной части, м ³		35 001,00		
Строительный объем подземной части, м ³		1 763,10		
Наименование	Кол-во квартир на дом	Жилая площадь квартир, м²	Площадь балконов, лоджий с коэф., м²	Общая площадь с учетом летних помещений, всего с коэф., м²
студии	62	1 121,84	79,99	1 826,71
1-комнатные	47	685,74	71,04	1 839,72
2-комнатные	62	1 392,62	106,16	3 131,05
Итого	171	3 200,20	257,18	6 797,48

Жилой дом № 11				
Общая площадь здания, м ²		9 235,52		
Площадь застройки, м ²		752,12		
Строительный объем надземной части, м ³		35 001,00		
Строительный объем подземной части, м ³		1 763,10		
Наименование	Кол-во квартир на дом	Жилая площадь квартир, м²	Площадь балконов, лоджий с коэф., м²	Общая площадь с учетом летних помещений, всего с коэф., м²
студии	62	1 121,84	79,99	1 826,71
1-комнатные	47	685,74	71,04	1 839,72
2-комнатные	62	1 392,62	106,16	3 131,05
Итого	171	3 200,20	257,18	6 797,48

Застройщиком выполняются два вида внутренней отделки жилых помещений (с полной отделкой и с подготовкой под отделку). Конкретные характеристики отделки приводятся в договоре участия в долевом строительстве.

6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества:

- комната телеприема;
- офисные помещения.

7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей собственности собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

Собственникам в многоквартирных жилых домах принадлежат на праве общей долевой собственности помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме (за исключением помещений, перечисленных в п. 6), помещение консьержа, колясочная, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, техподполье, в которых имеются инженерные коммуникации, части крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов:

Жилой дом № 13 – I квартал 2016 г.;

Жилой дом № 12 – I квартал 2017 г.;

Жилой дом № 11 – I квартал 2017 г.

Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода в эксплуатацию.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - Администрация Волгограда.

9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски).

Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:

Застройщиком заключен договор с ЗАО «ГУТА-Страхование» № ГС 058 СРО 000793-13 от 10.12.2013 г. страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10. Сведения о планируемой стоимости строящихся многоквартирных жилых домов.

Ориентировочная стоимость строительства объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства: Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» составляет 891 283 тыс. руб.

11. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики).

Заказчик, генеральный проектировщик - ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ», имеющее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №34-409-12/078-03 от 01.03.2012 г., выдано НП «Проектный комплекс «Нижняя Волга», №0344.03-2009-8911006160-С-138 от 28.12.2011 г., выдано СРО НП «Строительный комплекс Волгоградской области».

Генеральный подрядчик – ООО «САКС-ТМ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0141.06-2010-3444099212-С-138 от 23.06.2014 г., выдано НП «Строительный комплекс Волгоградской области».

12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечение исполнения застройщиком своих обязательств осуществляется на основании Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

12.1. Залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обеспечено исполнение следующих обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирных домов:

- 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и договором;
- 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и федеральными законами денежных средств.

12.2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирных домов обеспечено страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Застройщиком заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и требованиями, установленными статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется закрытым акционерным обществом «Страховая компания «Выручим!» на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика № ГОЗ/140051 от 22.10.2014 г. (далее в настоящем пункте – договора). Выгодоприобретателями по договору являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались страхователем-застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) жилых домов по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай).

Страховая сумма по договору устанавливается отдельно для каждого страхового полиса, выдаваемого страховщиком по каждому договору долевого участия в строительстве, и рассчитывается в соответствии с ним исходя из цены соответствующего договора участия в долевом строительстве, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Волгоградской области, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования с участником долевого строительства.

13. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов.

Строительство объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» осуществляется с использованием кредитных средств ОАО Банк «Возрождение» (Волгоградский филиал).

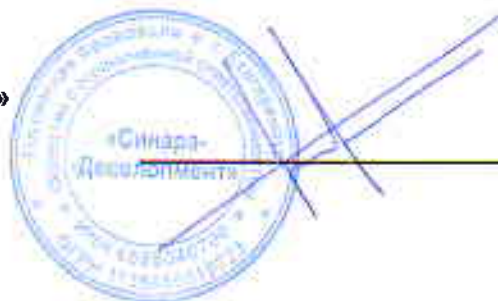
Структура финансирования проекта строительства:

1. Собственные денежные средства Застройщика - 267 385 тыс. руб.
2. Кредитные средства, предоставленные Застройщику ОАО Банк «Возрождение» (Волгоградский филиал) - 500 000 тыс. руб.
3. Средства участников долевого строительства - 123 898 тыс. руб.

Проектная декларация разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

«22» октября 2014 г.

**Представитель ООО «Синара-Девелопмент»
по доверенности**



А.С. Поспелов