

**Изменение №1**  
**в проектную декларацию ООО «Синара-Девелопмент» от 30.09.2015 г.**  
**«16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленная, 13**  
**в Краснооктябрьском районе г. Волгограда»**

»

«28» октября 2015 г.

1. Изменить и изложить п. 6 раздела I «Информация о застройщике» в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

По состоянию на 30.09.2015 г. финансовый результат текущего года за 9 месяцев 2015 года - чистая прибыль в размере 115 659 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г. - 920 732 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г. - 1 063 929 тыс. руб.»

2. Изменить и изложить п. 3 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границе и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право застройщика на земельный участок:

Право аренды на основании: Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации №12/2015 от 20.03.2015 г. (зарегистрирован в установленном законом порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 17.04.2015 г., номер регистрации: 34-34/001-34/001/081/2015-765)

Кадастровый номер земельного участка:

34:34:020089:190

Информация о собственнике земельного участка:

Российская Федерация

Площадь земельного участка:

4022,0 кв.м

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрены площадки различного назначения: отдыха для взрослого населения, детские игровые площадки, спортивные площадки, хозяйственные площадки. Проектом предусматривается озеленение территории жилого дома: посадка деревьев, кустарников, устройство газонов. Общая вместимость парковок, предусмотренных Проектом на территории жилого дома – 24 машиномест, 105 машиномест размещены на прилегающих автопарковках».

3. Изменить и изложить п. 5 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«5. Сведения о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир).

Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф.), кв.м	10 803,12
Количество квартир, в т.ч.	286
Квартиры-студии	128
1-комнатные	94

<b>Общая площадь квартир</b>	<b>10803,12 м2</b>	
<b>Всего квартир</b>	<b>286 шт.</b>	
<b>Квартир-студии</b>	<b>128 шт.</b>	
26,16 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	26,16 м2
26,17 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	26,17 м2
26,28 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	26,28 м2
26,29 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	26,29 м2
26,38 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	26,38 м2
26,39 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	26,39 м2
26,50 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	26,50 м2
26,51 м2 Кол-во/Общая площадь	2 шт./	53,02 м2
26,52 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	26,52 м2
26,67 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	26,67 м2
26,81 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	26,81 м2
26,92 м2 Кол-во/Общая площадь	2 шт./	53,84 м2
27,03 м2 Кол-во/Общая площадь	2 шт./	54,06 м2
28,03 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,03 м2
28,06 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,06 м2
28,10 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,10 м2
28,13 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,13 м2
28,29 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,29 м2
28,32 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,32 м2
28,44 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,44 м2
28,47 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,47 м2
28,51 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,51 м2
28,54 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,54 м2
28,67 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,67 м2
28,81 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,81 м2
28,94 м2 Кол-во/Общая площадь	2 шт./	57,88 м2
28,96 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,96 м2
28,99 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	28,99 м2
29,07 м2 Кол-во/Общая площадь	2 шт./	58,14 м2
29,08 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	29,08 м2
29,10 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	29,10 м2
29,18 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	29,18 м2
29,20 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	29,20 м2
29,30 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	29,30 м2
29,31 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	29,31 м2
29,32 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	29,32 м2

29,33	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,33	м2
29,39	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,39	м2
29,43	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,43	м2
29,45	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,45	м2
29,47	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	58,94	м2
29,48	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	58,96	м2
29,49	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,49	м2
29,53	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	59,06	м2
29,54	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,54	м2
29,55	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	59,10	м2
29,56	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,56	м2
29,61	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,61	м2
29,62	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,62	м2
29,63	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	59,26	м2
29,64	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,64	м2
29,65	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,65	м2
29,66	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,66	м2
29,67	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,67	м2
29,70	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	59,40	м2
29,71	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,71	м2
29,72	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,72	м2
29,73	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	59,46	м2
29,75	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,75	м2
29,77	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,77	м2
29,81	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	59,62	м2
29,82	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,82	м2
29,84	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,84	м2
29,85	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,85	м2
29,86	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	59,72	м2
29,87	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,87	м2
29,88	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	59,76	м2
29,90	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,90	м2
29,92	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,92	м2
29,93	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,93	м2
29,94	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,94	м2
29,97	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	29,97	м2
29,98	м2	Кол-во/Общая площадь	3	шт./	89,94	м2
30,00	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	60,00	м2
30,02	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	60,04	м2
30,03	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	30,03	м2
30,04	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	60,08	м2

30,08	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	60,16	м2
30,09	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	30,09	м2
30,10	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	30,10	м2
30,12	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	30,12	м2
30,14	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	60,28	м2
30,15	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	30,15	м2
30,19	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	30,19	м2
30,22	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	30,22	м2
30,24	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	30,24	м2
30,25	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	30,25	м2
30,26	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	30,26	м2
30,32	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	30,32	м2
30,36	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	30,36	м2
32,80	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	32,80	м2
32,91	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	32,91	м2
32,92	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	32,92	м2
33,03	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	33,03	м2
33,04	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	33,04	м2
33,14	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	33,14	м2
33,15	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	33,15	м2
33,20	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	33,20	м2
33,25	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	33,25	м2
33,31	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	33,31	м2
33,42	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	66,84	м2
33,53	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	67,06	м2
33,63	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	67,26	м2
<b>1-комнатные</b>			<b>94 шт.</b>			
37,57	м2	Кол-во/Общая площадь	3	шт./	112,71	м2
37,71	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	75,42	м2
37,85	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	37,85	м2
37,99	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	75,98	м2
38,10	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	76,20	м2
38,22	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	76,44	м2
38,24	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	76,48	м2
38,35	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	76,70	м2
38,39	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	76,78	м2
38,45	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	76,90	м2
38,48	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	76,96	м2
38,50	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	38,50	м2
38,57	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	77,14	м2
38,59	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	77,18	м2

38,70	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	77,40	м2
38,78	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	77,56	м2
39,47	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	78,94	м2
39,59	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	39,59	м2
39,70	м2	Кол-во/Общая площадь	3	шт./	119,10	м2
39,96	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	79,92	м2
40,04	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	80,08	м2
40,07	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	80,14	м2
40,17	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	40,17	м2
40,18	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	80,36	м2
40,23	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	40,23	м2
40,29	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	80,58	м2
40,35	м2	Кол-во/Общая площадь	3	шт./	121,05	м2
40,36	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	40,36	м2
40,40	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	80,80	м2
40,44	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	40,44	м2
40,46	м2	Кол-во/Общая площадь	3	шт./	121,38	м2
40,52	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	40,52	м2
40,56	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	81,12	м2
41,56	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	83,12	м2
41,71	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	83,42	м2
41,85	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	83,70	м2
41,98	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	83,96	м2
42,08	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	84,16	м2
42,22	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	84,44	м2
42,35	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	84,70	м2
42,48	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	84,96	м2
46,00	м2	Кол-во/Общая площадь	4	шт./	184,00	м2
46,26	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	92,52	м2
46,41	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	92,82	м2
46,49	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	92,98	м2
46,62	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	93,24	м2
46,76	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	93,52	м2
46,87	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	93,74	м2
<b>2-комнатные</b>			<b>64 шт.</b>			
43,40	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	43,40	м2
42,77	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	42,77	м2
42,81	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	42,81	м2
42,97	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	42,97	м2
43,01	м2	Кол-во/Общая площадь	3	шт./	129,03	м2
43,12	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	43,12	м2

43,16	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	43,16	м2
43,18	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	86,36	м2
43,22	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	43,22	м2
43,30	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	43,30	м2
43,40	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	43,40	м2
43,41	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	86,82	м2
48,55	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,55	м2
48,59	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,59	м2
48,62	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,62	м2
48,66	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,66	м2
48,69	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,69	м2
48,73	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,73	м2
48,75	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,75	м2
48,79	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,79	м2
48,83	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,83	м2
48,87	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,87	м2
48,90	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,90	м2
48,94	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,94	м2
48,98	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	48,98	м2
49,02	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	49,02	м2
49,08	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	98,16	м2
50,65	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	50,65	м2
50,79	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	50,79	м2
50,83	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	50,83	м2
50,87	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	50,87	м2
50,91	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	50,91	м2
51,08	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	102,16	м2
51,17	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	51,17	м2
51,24	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	102,48	м2
51,33	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	102,66	м2
51,42	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	102,84	м2
51,59	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	51,59	м2
51,72	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	51,72	м2
52,19	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	52,19	м2
52,36	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	104,72	м2
52,51	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	105,02	м2
52,59	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	105,18	м2
52,68	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	52,68	м2
52,69	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	52,69	м2
52,77	м2	Кол-во/Общая площадь	1	шт./	52,77	м2
52,85	м2	Кол-во/Общая площадь	2	шт./	105,70	м2

52,98 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	52,98 м2
53,01 м2 Кол-во/Общая площадь	2 шт./	106,02 м2
53,02 м2 Кол-во/Общая площадь	1 шт./	53,02 м2

Квартиры сдаются со следующей отделкой:

Потолок: монолитная железобетонная плита.

Полы: цементно-песчаная стяжка, по периметру пола в стыках между стенами (перегородками) и полом предусмотрены технологические зазоры.

Стены: штукатурка. Межквартирные перегородки – гипсовые пазогребневые плиты (не штукатурятся). Межкомнатные перегородки - гипсолитовые плиты (не штукатурятся).

Санузлы и ваннные комнаты: стены - штукатурка цементно-известковым раствором, потолки - монолитная железобетонная плита. Гипсовые пазогребневые плиты и гипсолитовые плиты не штукатурятся.

Оконные блоки: из профиля ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Остекление летних помещений – согласно проекту. Подоконные плиты – не устанавливаются.

Входная квартирная дверь: простая деревянная. Межкомнатные двери и двери в санузлы не устанавливаются.

Отопление: стояки, трубы отопления - стальные. Приборы отопления – согласно проекту. Горизонтальная разводка отопления в полу в защитной гофротрубе.

Вентиляция: естественная вытяжка согласно проекту.

Водопровод горячего и холодного водоснабжения: стояки внутриквартирные – металлические, счетчики учета ГВС и ХВС (без горизонтальной разводки по квартире).

Канализация: стояки - полиэтиленовые трубы (без горизонтальной разводки по квартире).

Сантехническое оборудование: санузел оборудован унитазом.

Слаботочные сети – в соответствии с проектом.

Электрооборудование: внутриквартирная разводка с розетками и выключателями, предусмотрена установка клеммной колодки на кухне для подключения электрической плиты (установка плиты не предусмотрена). Счетчик электрический однофазный. В помещениях в местах установки светильника – выпуск провода под электропатрон, в санузле выпуск провода под светильник. Розетки в санузлах не устанавливаются.

Пожарная сигнализация и оповещение: не выполняется».

4. Изменить и изложить п. 11 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«11. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики).

Заказчик, генеральный проектировщик - ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ», имеющее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №34-409-12/078-03 от 01.03.2012 г., выдано НП «Проектный комплекс «Нижняя Волга», №0344.03-2009-8911006160-С-138 от 28.12.2011 г., выдано СРО НП «Строительный комплекс Волгоградской области».

Генеральный подрядчик – ООО «САКС-ТМ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0141.07-2010-3444099212-С-138 от 19.08.2015 г., выдано НП «Строительный комплекс Волгоградской области».

5. Изменить и изложить п. 12 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и требованиями, установленными статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется

- Акционерным обществом «Страховая компания «Выручим!» (620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского 56, оф. 412; ОГРН 1036603132521, ИНН/КПП 6659089932/668501001) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика № ГОЗ/150088 от 30.09.2015 г.;

- Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501; ОГРН 1021801434643, ИНН/КПП 1832008660/775001001) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2693/2015 от 28.10.2015 г.

Выгодоприобретателями по договорам страхования гражданской ответственности застройщика являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались страхователем-застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) жилого дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Выгодоприобретателями по договорам страхования гражданской ответственности застройщика могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 года N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай).

Страховая сумма по договорам страхования гражданской ответственности застройщика устанавливается отдельно для каждого страхового полиса, выдаваемого страховщиком по каждому договору долевого участия в строительстве, и рассчитывается в соответствии с ним исходя из цены соответствующего договора участия в долевом строительстве, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и не может быть менее суммы, рассчитанной



исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Волгоградской области, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования с участником долевого строительства.

Срок действия договоров страхования (страховых полисов):

- по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика № ГОЗ/150088 от 30.09.2015 г., заключенному с Акционерным обществом «Страховая компания «Выручим!» с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве и до 05 апреля 2017 г.;
- по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2693/2015 от 28.10.2015 г., заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве и до 31 марта 2017 г.

При этом участник долевого строительства, в интересах которого выдан соответствующий страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному соответствующим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства (квартиры).

**Представитель ООО «Синара-Девелопмент»  
по доверенности**



**Сальников Л.Ю.**