

**ООО «Стандарт»**

**Проектная декларация**

**(в новой редакции)**

Размещена на сайте: [pvlg.ru](http://pvlg.ru)

Объект: «17-ти этажный жилой дом №1.  
Первый пусковой комплекс застройки части  
Микрорайона №228 группой жилых домов  
по ул. Цимлянской в Советском районе  
г. Волгограда»

16.03.2016  
г. Волгоград

<b>1. Информация о застройщике</b>	
<b>1.1. Firmenname</b>	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт». Директор – Стариков Дмитрий Александрович. Сокращенное: ООО «Стандарт»
<b>1.2. Местонахождение</b>	400074, г. Волгоград, ул. Баррикадная, д. 23, кабинет 8
<b>1.3. Режим работы</b>	Понедельник - Пятница: с 9-00 до 18-00 Суббота и Воскресенье – выходные дни.
<b>1.4. Свидетельство о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Стандарт»: основной государственный регистрационный номер 1163443053047, дата регистрации: 01 февраля 2016г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда.
<b>1.5. Сведения об учредителях</b>	Единственный участник общества с ограниченной ответственностью «Стандарт»: Стариков Дмитрий Александрович, обладающий 100 процентами голосов.
<b>1.6. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости</b>	В проектах строительства ООО «Стандарт», как вновь созданная организация, участия не принимало.
<b>1.7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию</b>	нет
<b>1.8. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и дебиторской задолженности</b>	Сведения по состоянию на 01.03.2016: дебиторская задолженность – 190 718 т.р. кредиторская задолженность – 1 650 т.р. финансовый результат - отсутствует
<b>2. Информация о проекте</b>	
<b>2.1. Цель проекта, его сроки, результаты экспертизы</b>	Строительство и сдача в эксплуатацию объекта «17-ти этажный жилой дом №1. Первый пусковой комплекс застройки части Микрорайона №228 группой жилых домов по ул. Цимлянкой в Советском районе г. Волгограда». Начало строительства – I квартал 2016 года. Срок сдачи объекта в эксплуатацию – IV квартал 2016 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0190-15 от 23.12.2015 выдано ООО «Стройэкспертиза» г. Москва
<b>2.2. Разрешение на строительство</b>	Выдано Администрацией г. Волгограда №RU 34301000-111/С-08 от 09.12.2015г. Срок действия до 31.12.2016г.
<b>2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка. Элементы благоустройства земельного участка.</b>	Договор аренды земельного участка № 1816-В от 05.10.2015г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии дата регистрации 13.10.2015г. № регистрации 34-34/001-34/001/210/2015-4/2 Дополнительное соглашение №1 от 02.03.2016г. к договору аренды земельного участка от 05.10.2015г. №1816-В дата регистрации 16.03.2016г. № регистрации 34-34/001-34/001/051/2016-399 кадастровый номер земельного участка 34:34:060033:0016 площадь земельного участка 14 479 кв.м. расположен по адресу: г. Волгоград, Советский район, пр-кт Университетский, 53. Общая площадь осваиваемой территории -5 660,7 кв.м. Площадь застройки – 903,4 кв.м. Элементы благоустройства: детские площадки (карусель, песочницы, качалки)- 7 шт. скамьи для отдыха- 8 шт. Площадь озеленения (газон, цветники в клумбах, кустарниковые и древесные породы растений) – 1 462,5 кв.м. Площадь покрытий (тротуары, проезды, отмостки)-3051.80 кв.м. Парковочных мест – 34м.м. в.т.ч. 4м.м. для ММГН

**2.4. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией**

17-этажный жилой дом монолитный каркасный запроектирован квадратным с треугольными эркерами, односекционным, башенного типа со встроенными помещениями нежилого назначения в подвальной и на первом этажах.  
 Высоты этажей - 3,0 м.  
 Периметр наружных стен, в пределах одного этажа, представляет трехслойную конструкцию из кирпича с расположенным посередине утеплителем.  
 Класс качества квартир характеризуется как «Комфорт-класс».  
 В здании запроектировано два лифта грузоподъемностью по 1000 кг.  
 148 квартир общей площадью 10 365,2 м<sup>2</sup>, из которых жилая площадь – 4300,23 м<sup>2</sup>  
 1-комнатных – 97 шт.  
 2-комнатных – 43 шт.  
 3-комнатных – 6 шт.  
 4-комнатных – 2 шт.

**2.5. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Кол-во комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	Общая площадь (с лоджией) кв.м.	Кол-во квартир
1	38,6	17,7	39,8	13
1	54,7	21,6	54,7	1
1	53,7	21,2	54,75	26
1	55,6	22,5	56,8	12
1	56,4	17,4	57,6	13
1	64,64	23,6	66,8	1
1	64,7	23,9	66,84	4
1	64,77	23,8	66,92	1
1	64,9	23,8	67,04	2
1	65,0	23,9	67,14	10
1	65,4	23,8	67,54	2
1	65,5	23,9	67,64	12
2	74,0	37,3	74,0	1
2	74,4	38,0	75,6	12
2	83,1	37,6	85,5	1
2	83,4	37,6	85,8	1
2	84,2	38,4	86,6	24
2	94,4	49,6	101,1	2
2	94,8	50,1	101,5	2
3	119,1	65,6	127,6	2
3	119,2	65,6	127,7	2
3	109,72	62,79	140,32	1
3	110,24	60,37	140,86	1
4	142,45	88,67	179,0	2

В составе жилого дома в подвальной части и на 1 этаже имеются встроенные нежилые помещения:

Этаж	Наименование помещения	Кол-во	Площадь, кв.м.
подвал	Помещения для кружково-досуговых занятий взрослых	1	100,7
		1	98,1
		1	168,9
1	Офис №1	1	140,5
1	Офис №2	1	139,5
1	Офис №3	1	109,3
1	Помещение обслуживания населения	1	181,8



<p><b>2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме</b></p>	<p>В подвальном этаже здания запроектированы 3 блока для досуговых и кружковых занятий взрослых, полезной площадью 367,7 кв.м. На первом этаже запроектированы помещения административного назначения, полезной площадью 571,1 кв.м.</p>
<p><b>2.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (лестничные марши, холлы, коридоры, а также подвальные и чердачные помещения, в которых будут находиться оборудование и системы инженерного обеспечения здания. Земельный участок на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p><b>2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</b></p>	<p>IV квартал 2016 года</p>
<p><b>2.9. Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</b></p>	<p>Администрация Волгограда</p>
<p><b>2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.</b></p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности.</p>
<p><b>2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков (если были приняты)</b></p>	<p>Страхование финансовых и прочих рисков на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.</p>
<p><b>2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</b></p>	<p>400 000 000 рублей.</p>
<p><b>2.13. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b></p>	<p>Проектная организация: ООО «Авангард-Проект» Генподрядная организация: ООО «Авангард» 400074, г. Волгоград, ул. Баррикадная, д. 23</p>
<p><b>2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2014 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p><b>2.15. Иные договоры</b></p>	<p>Отсутствуют</p>



Директор ООО «Стандарт»

Д.А. Стариков